

BÚSETA Í SVEIT

KAUP Á ALMENNUM MARKAÐI

Kaupa hvað? Á almennum markaði? Af kunningja eða ættingja?

Ef keypt er á almennum markaði þá fara þau viðskipti í gegnum fasteignasölu og lúta að hluta öðrum lögmálum en ættliðaskipti.

Í öllum tilfellum fara fram samningaviðræður um verð.

Hér að neðan eru hlekkir á gátlista sem gott er að hafa við höndina:

AD HEFJA REKSTUR

[www](#)

AD TAKA VIÐ REKSTRI

[www](#)

HVAÐA MÖGULEIKAR ERU Á JÖRÐINNI?

VERDMÆTI BÚSINS:

- Jarðnæði – landamerki? Er jörðin að hluta til í óskiptu landi?
- Húsnæði – aldur, stærð, efni, viðhaldspörf o.s.frv.
- Skýrsluhaldsgögn – gögn tengd jarðrækt, bústofni o.s.frv.
- Bústofn – aldur, samsetning og afurðir
- Greiðslumark
- Tæki og vélar
- Girðingar
- Hlunnindi
- Atvinnumöguleikar – á búinu eða í grennd?
- Nálægð við þéttbýlisstað
 - Samgöngur, fjarskiptasamband, snjómokstur, fjarlægð í afrétt, afurðastöð, skóla, heilbrigðisþjónustu o.s.frv.

REKSTUR

Gerð viðskipta- og/eða rekstraráætlunar er mikilvæg. Með henni er hugmyndum komið á skriflegt form og dæmið sett upp og athugað hvort reksturinn geti gengið upp eða ekki. Ráðunautur hjá Ráðgjafarmiðstöð landbúnaðarins aðstoðar við slíkt. Gott er að lesa sér til um gerð viðskiptaáætlana á eftirfarandi síðum til að undirbúa vinnu við rekstrar-/viðskiptaáætlun með ráðunaut.

Rekstrarsvið RML

[www](#)

Gerð viðskiptaáætlana

[www](#)

Nýsköpunarmiðstöð Íslands

Gátlisti: Ég þarf góða viðskiptaáætlun

[www](#)

Landsbankinn

Hvaða atvinnustarfsemi langar mig að hafa?

Starfsemi - hvað svo?

[www](#)

Við minnum á að farsælast er að sinna blómlegum búrekstri í óbreyttri mynd til að byrja með og breyta honum rólega.

Að hefja rekstur

[www](#)

Vefur ríkisskattstjóra

Stofnun fyrirtækis

[www](#)

Upplýsingar á www.island.is

Verktakar, einyrkjar

[www](#)

Upplýsingar á www.island.is

FJÁRMÖGNUN HVERJIR FJÁRMAGNA?

Fjármögnun getur verið á margbreytilegum forsendum sem ræðst af aðstæðum hvers og eins. Því er mikilvægt að setja sig í samband við fjármögnunaraðila og fá uppsetta þá kosti og kjör sem þeir geta veitt þér.

BANKAR

- Landsbanki
- Arion banki
- Íslandsbanki
- Sparisjóðir

LÍFEYRISSJÓÐIR

- Lífeyrissjóður bænda [www](#)
- Lífeyrissjóðurinn þinn

ADRIR

- Íbúðalánasjóður [www](#)
- Byggingðastofnun [www](#)

LAUSAFJÁRLEIGUR/ FJÁRMÖGNUNARFYRIRTÆKI

- Ergo
- Lýsing/Lykill
- Vélalán ýmissa fjármögnunar-fyrirtækja

PERSÓNULEG FJÁRMÖGNUN

- Fyrirframgreiddur arfur [www](#)
- Skuldabréf

HVAÐ ÞARF TIL AÐ SÆKJA UM FJÁRMÖGNUN?

- Verðmat á jörðinni unnið af fasteignasala
- Viðskipta- og/eða rekstraráætlun unna af ráðunaut
- Veðbókarvottorð fengið hjá sýslumanni
- Yfirlit yfir núverandi skuldastöðu t.d. fasteignalán, bílalán, kreditkortalán, námslán, lausaskuldir o.s.frv.
- Síðasta skattaframtal
- Launaseðlar síðustu 3ja mánaða, ef halda á áfram þeirri vinnu með búrekstri.

STYRKIR

Eftirfarandi styrki er sótt um með rafrænum umsóknum á [Bændatorgi](#) [www](#)

BÚSTOFNSKAUPASTYRKUR TIL FRUMBÝLINGA Í SAUÐFJÁRRÆKT

Umsóknarfrestur til 1. mars eftir að kaup eru gerð. Réttur til styrks í samtals 5 ár, hvort sem um er að ræða fjölgun með kaupum eða úr eigin stofni.

NÝLIDUN Í MJÓLKURFRAMLEIÐSLU

Umsóknarfrestur til 15. október ár hvert.
Veitt til nýliða í mjólkurframleiðslu.

JARÐRÆKTARSTYRKUR

Umsóknarfrestur til 10. september ár hvert.
Túnkort þurfa að liggja fyrir.

Framleiðnisjóður landbúnaðarins

[www](#)

NÝSKÖPUNARSTYRKIR

Nýsköpunarmiðstöð

[www](#)

Landsbankinn—listi yfir hina ýmsu sjóði

[www](#)

- Vaxtarsamningar á þínu svæði
- Atvinnusjóður kvenna

Orkusetur -húshitun

[www](#)

EIGIÐ FÉ

- Lausafjármunir - fasteignir

Starfsmenn Ráðgjafarmiðstöðvar landbúnaðarins aðstoða við styrkumsóknir.



EKKI GLEYMA!

TRYGGINGAR

Leitið tilboða hjá váttryggingarfélögunum. Athugið að kynna ykkur alla skilmála rekstrartrygginga – lesið smáa letrið! Setja ætti upp öll þau dæmi um áföll eða uppákomur sem manni dettur í hug. Rekstrarstöðvunartrygging getur reynst nauðsynleg.

Starfsmenn RML aðstoða

ÁFÖLL

Bjargráðasjóður

[www](#)

Viðlagatrygging

[www](#)

Er lögbundin náttúruhamfaratrygging sem bætir beint tjón á trygðum eignum af völdum eldgosa, jarðskjálfta, skriðufalla, snjóflóða og vatnsflóða. Viðlagatrygging bætir ekki tjón af völdum annarra náttúruhamfara, t.d. af völdum ofsaeðurs.

SMITVARNIR

Verjið dýrin og bæinn ykkar. Enginn getur varið hann betur en þið sjálf og enginn annar ber ábyrgð á því. Upplýsingar um smitvarnir eru á [vef MAST](#). [www](#)

VÉLAR OG TÆKI

Upplýsingar um vinnuvélanámskeið og réttindi er hægt að nálgast á [vef Vinnueftirlitsins](#). [www](#)

Athugið að réttindalaus bóndi á tæki eða vinnuvél getur fyrirgert öllum bótarétti sínum hjá váttryggingarfélögum ef slys verður.

Geymsla og viðhald véla og tækja getur skipt sköpum er varðar endingu þeirra. Mælt er með geymslu tækja sem hafa

SKÝRSLUHALDSKERFI

- **Bændatorg** – Helstu skýrsluhaldskerfi bænda eru undir bændatorgi Bændasamtaka Íslands. Sótt er um aðgang á [bondi.is](#) undir Bændatorg.
- **Mark** – einstaklingsmerkingar búfjár.
- **Bústofn** – vefforrit MAST
- **Jörð** – jarðupplýsingakerfi
- **Huppa** – afurða- og skýrsluhaldskerfi í nautgripærækt
- **Fjárvis** – sauðfjárræktarkerfi
- **Worldfengur.com** – upprunacættbók íslenska hestsins. Er ekki aðgengilegt á bændatorgi.
- **Dk-Búbót** – bókhaldsforrit fyrir bændur.

BRUNAVARNIR

Minnt er á mikilvægi þess að hafa brunavarnir í lagi og mælt með uppsetningu brunavarnarkerfa í stórum og dýrum gripahúsum. Mikilvægt atriði tengt brunavörnum er að hafa rafmagn í útihúsum í lagi og best er að láta rafvirkja yfirfara sé grunur um að ekki sé allt með felldu.

DÝRALÆKNAR

Lista yfir dýralækna og vakt síma þeirra er hægt að nálgast á [vef MAST](#). [www](#)

rafbúnað innandyrna yfir veturinn sbr. rúlluvélar. Ásamt því að almennt viðhald svo sem smurning og síuskipti getur skipt sköpum.

Eigendaskipti á dráttarvélum skal tilkynna til [Samgöngustofu](#) líkt og með bifreiðar. [www](#)

Skráningum á eigendaskiptum á vélum öðrum en dráttarvélum skal skila til [Vinnueftirlitsins](#). [www](#)



GOTT AÐ VITA

FÉLAGSMÁL

Í mörgum héruðum landsins eru starfrækt búgreinafélög sem í heild sinni mynda samtök sinnar búgreinar sbr. Landssamtök sauðfjárbænda eða Landssamband kúabænda.

Allir þátttakendur í skýrsluhaldi eru sjálfkrafa skráðir í búfjárræktarfélag. Virkni búfjárræktarfélaga er mjög misjöfn eftir landssvæðum þar sem engin lagaleg skylda hvílir lengur á herðum þeirra.

Búnaðarfélög eru einnig misjafnlega virk en eru á flestum stöðum grunneining félagskerfis bænda. Með þátttöku í búnaðarfélagi er einnig tryggð aðild að Bændasamtökum Íslands, heildarsamtökum bænda á Íslandi.

Hægt er að gerast aðili að Bændasamtökum Íslands bæði í gegnum búgreinafélag og búnaðarfélag. Margir bændur eru félagsmenn á báðum stöðum.

Á sumum svæðum þjóna búnaðarsambönd því grunneiningarlutverki sem búnaðarfélögin gegna annars.

MENNTUN/NÁMSKEIÐ

Ráðgjafarmiðstöð Landbúnaðarins

[www](#)

Heldur ýmis námskeið tengd búrekstri. Mikilvægt er að fylgjast á vef RML – einnig sakar ekki að kalla eftir námskeiði á þínu svæði ef þú veist um fleiri þátttakendur en þig.

Landbúnaðarháskóli Íslands

[www](#)

Nám:

- Búfræðinám
- Búvísindi
- Hestafræði

Endurmenntun Lbhí

[www](#)

Ýmis námskeið eru haldin á vegum Lbhí.

Háskólinn á Hólum – Hólaskóli

[www](#)

Nám:

- Fiskeldis- og fiskalíffræði
- Hestafræði
- Ferðamálafræði

Starfsmenntasjóður bænda

[www](#)

Styrkir vegna endurmenntunar bænda fást hjá Starfsmenntasjóði bænda. Markmið starfsmenntasjóðs er að efla frumkvæði bænda til að afla sér endur- og starfsmenntunar í þeim tilgangi að styrkja færni sína í að takast á við flóknari viðföng í búrekstri.

HÓPAR Á FACEBOOK

Bændaspjall

[www](#)

Sauðfjárbændur

[www](#)

Ungir bændur

[www](#)

Landbúnaður - til sölu/óskast

[www](#)

Síðan má leita eftir hópum á þínu svæði